

Số: 1274 /TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 197/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bán đấu giá

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 76a, tờ bản đồ số 7, diện tích 280m². Trong đó có 130m² thời hạn sử dụng lâu dài; 150m² thời hạn sử dụng đến năm 2046. Đất tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất số 01684/QSDD, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 17 tháng 8 năm 2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu.

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 77^A, tờ bản đồ số 7, diện tích 468m²; Trong đó có 130m² thời hạn sử dụng lâu dài; 338m² thời hạn sử dụng đến năm 2031. Đất tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất số 01677/QSDD, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 06 tháng 8 năm 2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu.

2.2. Theo mảng trích đo.

+Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 20/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa số 76A, tờ bản đồ số 07 có diện tích như sau: Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 24, diện tích 529,5m² trong đó có 130m² đất



ONT, 399,5m² đất CLN. Diện tích tăng 249,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ.

+Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 13/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa số 77A, tờ bản đồ số 07 có diện tích như sau: Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 24, diện tích 449,8m² trong đó có 130m² đất ONT, 319,8m² đất CLN. Giảm 18,2m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ.

Công trình xây dựng trên đất: Tường gạch 64,6m

Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói

3.Nơi có tài sản

Địa chỉ tài sản: Ấp 2, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

4.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 28/12/2023 và ngày 29/12/2023 (Trong giờ hành chính). Tại ấp 2, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

5.Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **22/12/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/01/2024**.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

6.Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 12.054.471.000đ (*Mười hai tỷ không trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi một ngàn đồng*).

7.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (*Năm trăm ngàn đồng*)/1 hồ sơ.

8.Tiền đặt trước: 15% trên giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 09/01; Ngày 10/01 và đến 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2024. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bằng văn bản.

9.Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 22/12/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/01/2024. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

10.Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 09/01/2024; Ngày 10/01/2024; Ngày 11/01/2024 thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

11.Thủ tục tham gia đấu giá: Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD hoặc hộ chiếu.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 30 phút, ngày 12/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

15. Bước giá mỗi lần trả giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

***Hồ sơ hợp lệ gồm:**

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
- Bản sao CMND/CCCD/HC và giấy xác nhận nơi cư trú của người đăng ký tham gia có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.
- Bản sao CMND/CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.
- Cam kết tài sản (nếu có).

- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 02713.860216.

Lưu ý:

+ Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận. Nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Hưng;
- Viện KSND tp Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Hùng